

Produkt Bauwerk - welche Anforderungen stellen Planer an Holzbauer?

von
Dipl.-Ing. Architekt Michael Juhr



- Gründung : 1984
- Kernkompetenz
seit 1995 : Industrie- und Logistikgebäude,
Büro- und Geschäftshäuser
- Arbeitsbereiche : Neubau, Umbau, Sanierung
- Qualitätssicherung : 1997 Zertifizierung ISO 9001
- Bauvolumen : 50 Mio. Euro p.A.
- Arbeitsfeld : International

Unsere Kunden

Juhr

Architekturbüro für
Industriebau- und Gesamtplanung



Benvenuto.



Leithäuser Industrieterrain
GmbH



Bayer Technology Services



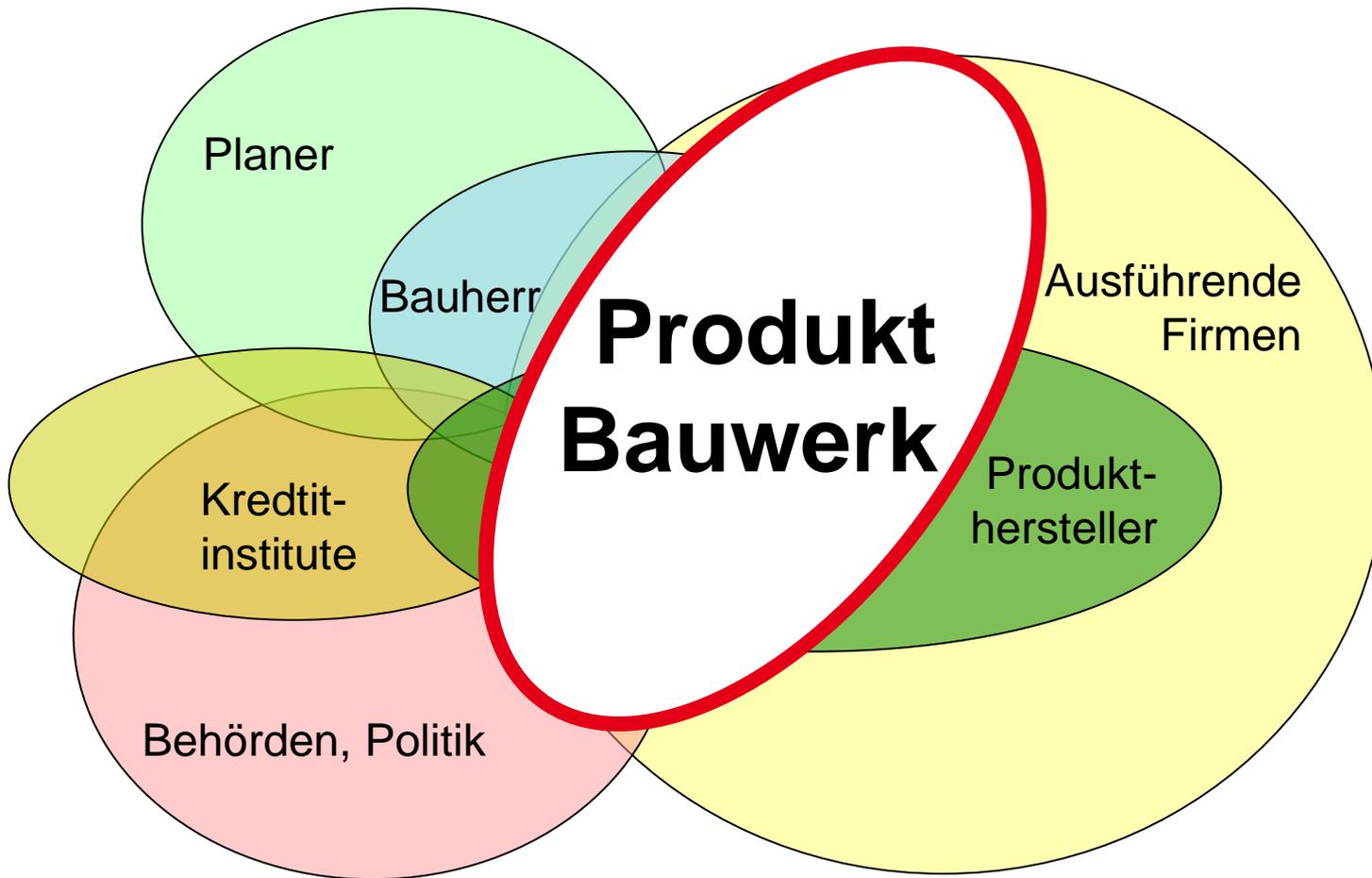
- Produkt Bauwerk
 - Welche Ansprüche stellen Planer an die Holzbauer?
- Grundlagen
- Unterschiedliche Planungsansätze
- Konkrete Unterstützung
- Ausblicke



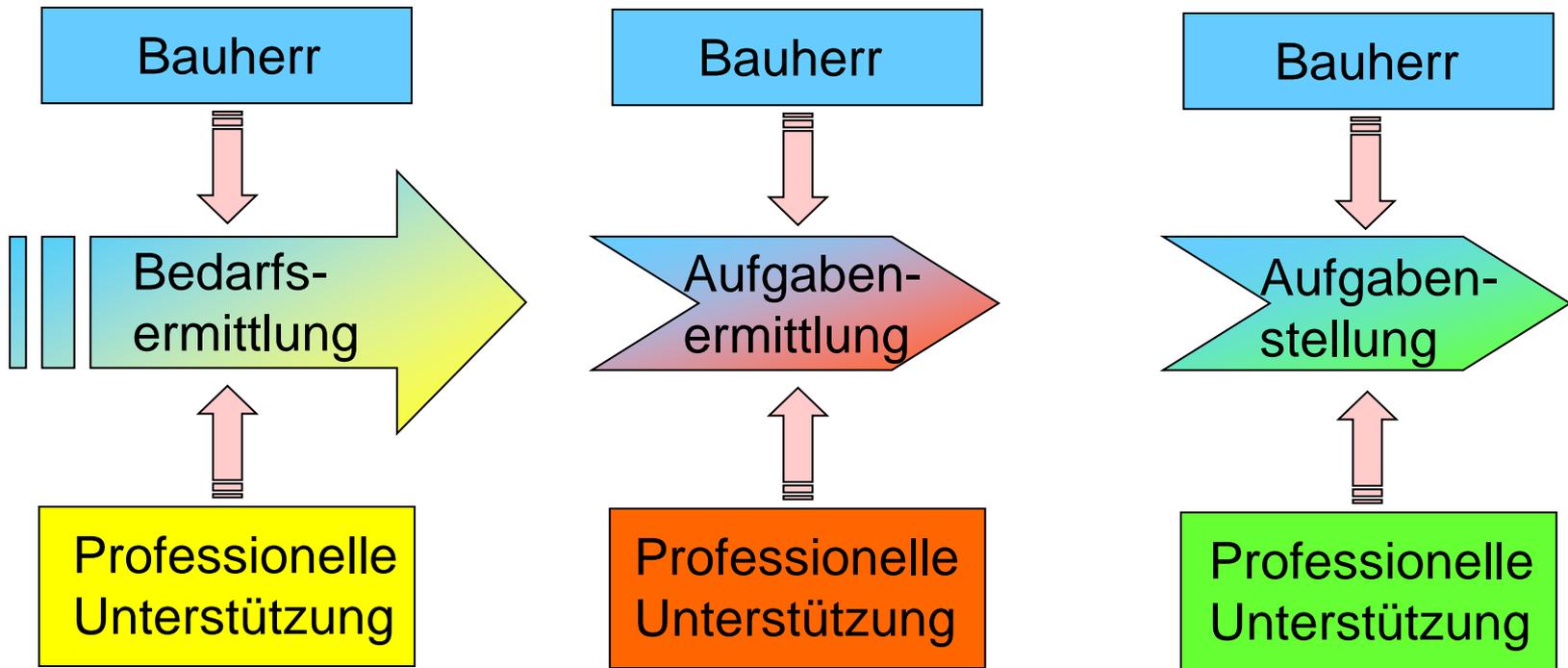
Interessenlagen

Juhr

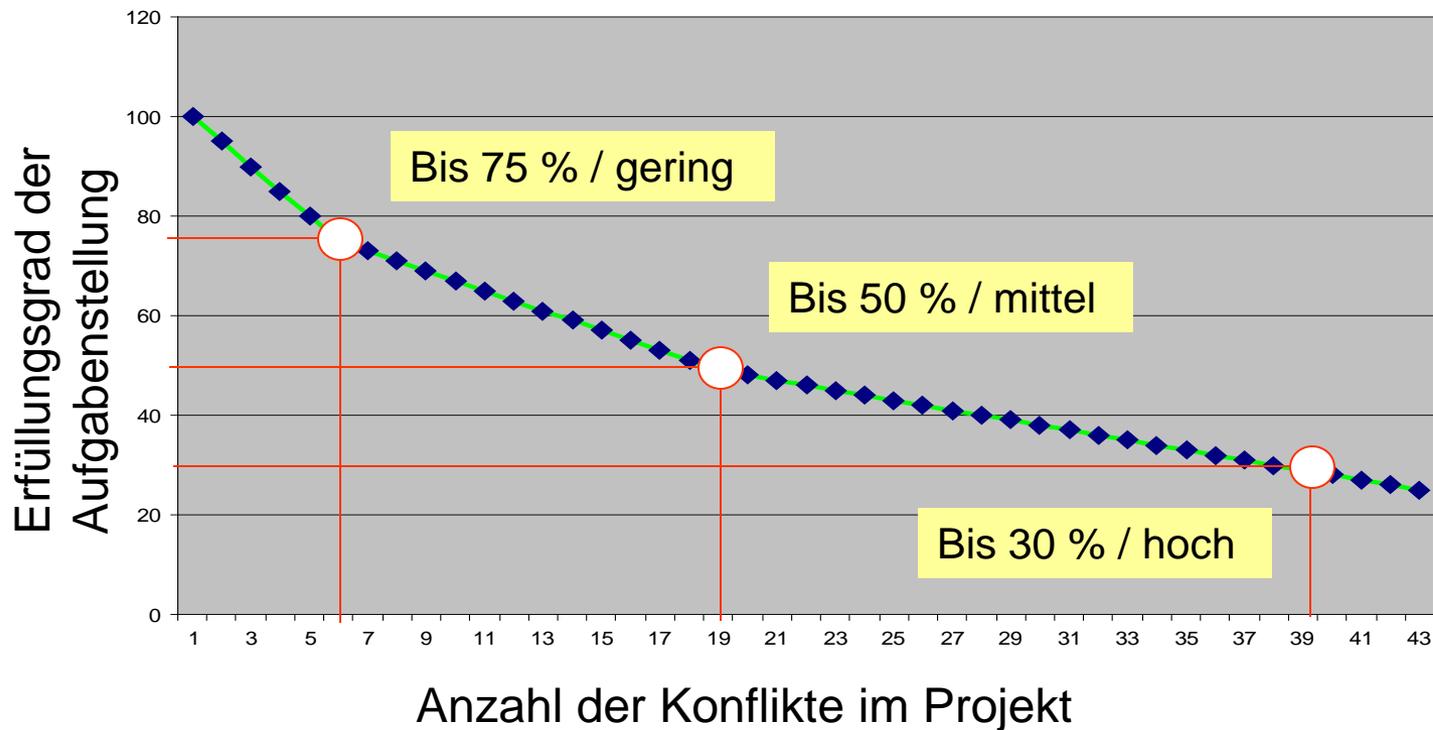
Architekturbüro für
Industriebau- und Gesamtplanung



- Aufgabenstellung als Grundlage gemeinsamen Erfolges



- Zusammenhang Aufgabenstellung/Anzahl der Konflikte

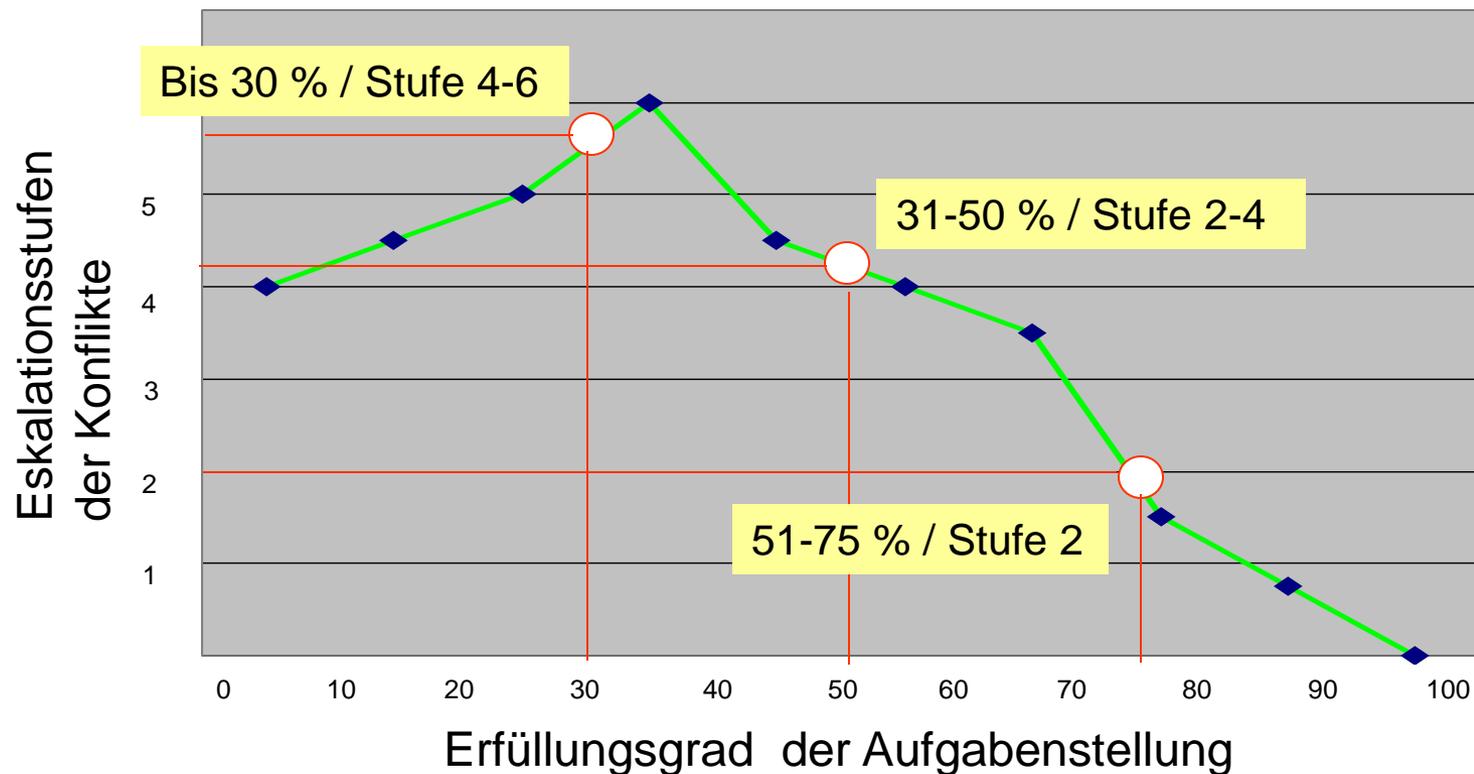


Konflikte (2)

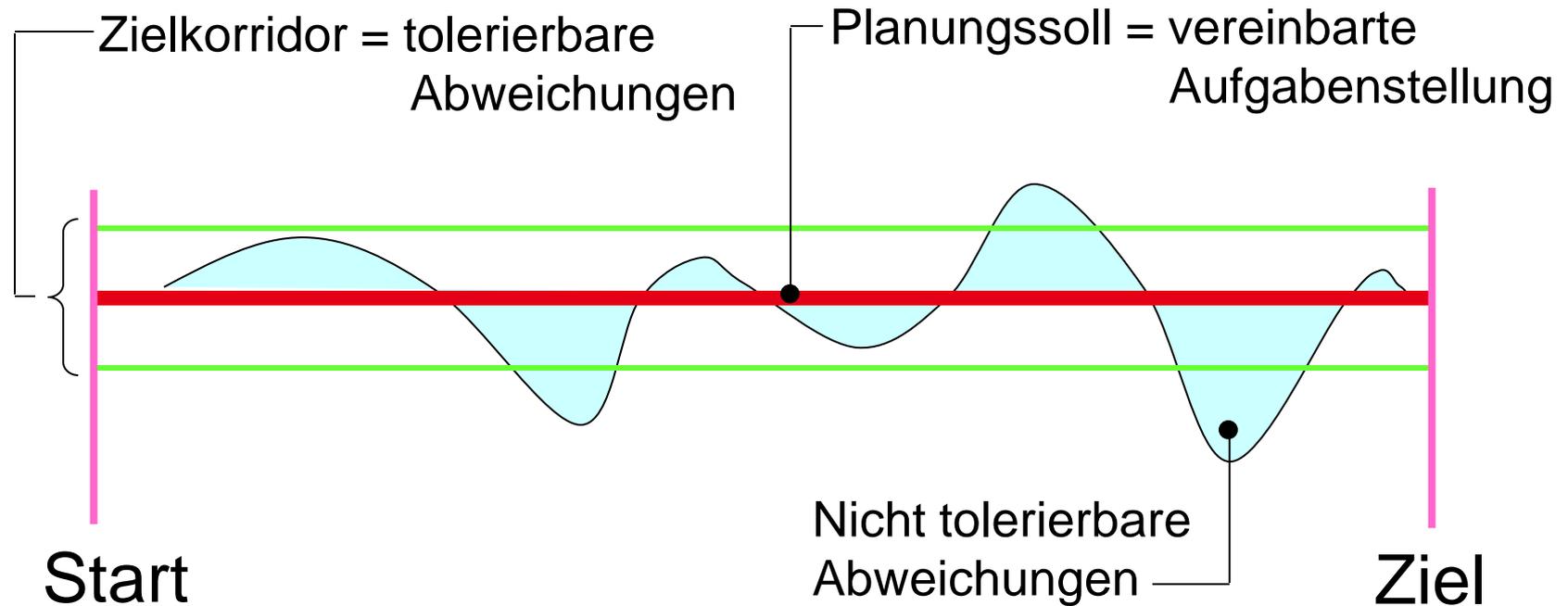
Juhr

Architekturbüro für
Industriebau- und Gesamtplanung

- Zusammenhang Aufgabenstellung/Intensität der Konflikte



- Der Fall, den es nicht gibt: Der Idealfall

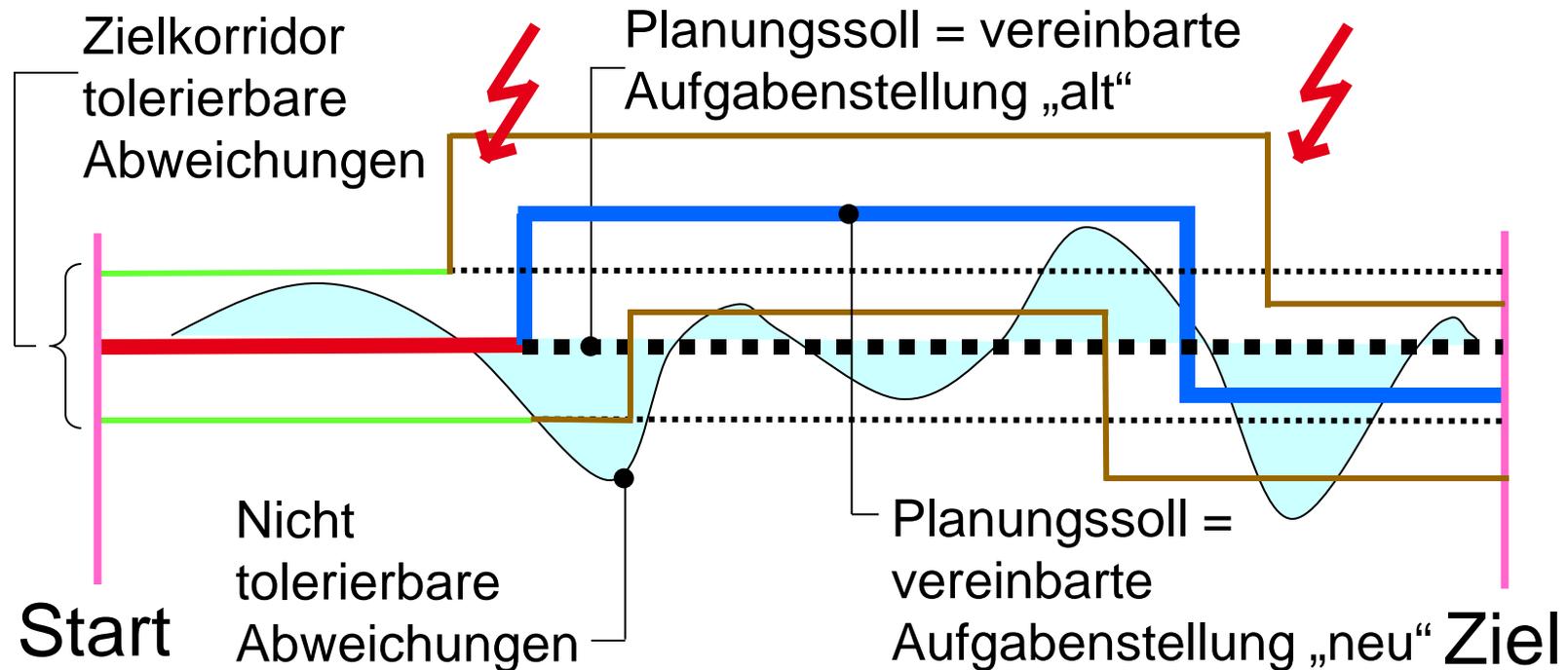


Verfolgung Aufgabenstellung

Juhr

Architekturbüro für
Industriebau- und Gesamtplanung

- Der Fall, den es immer gibt: Der Normalfall

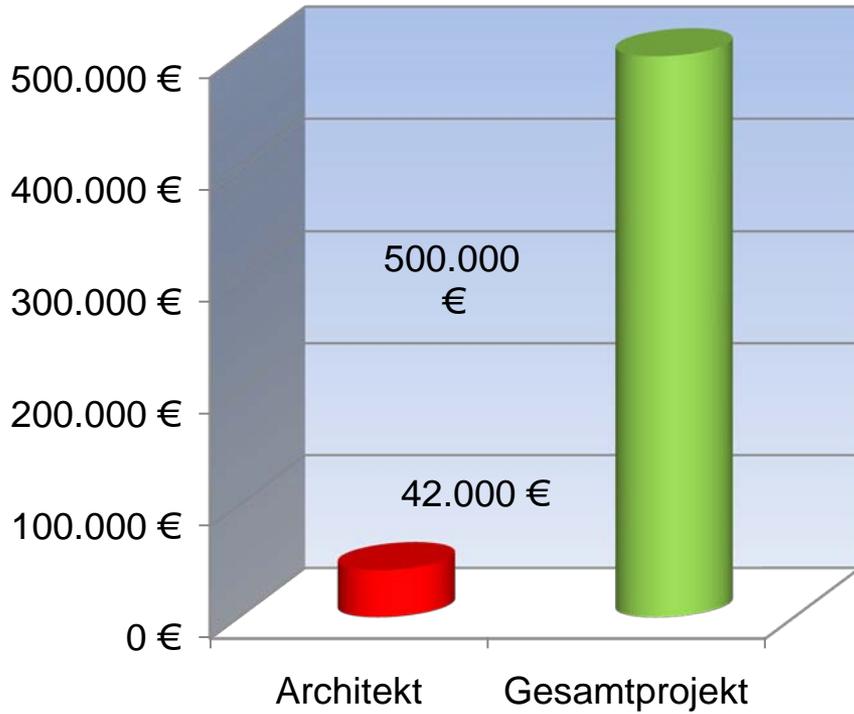


Produktionsbeiträge

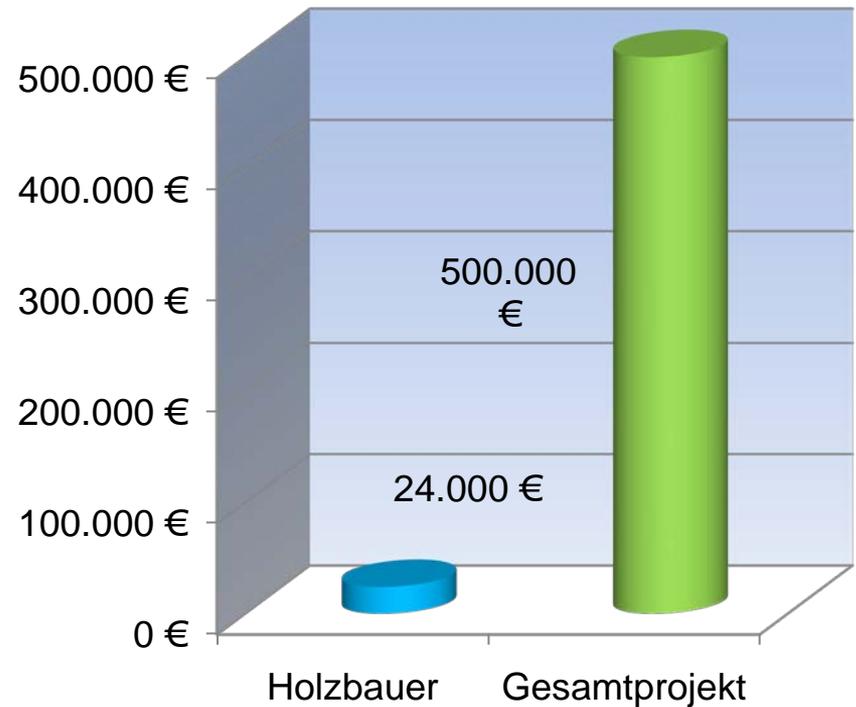
Juhr

Architekturbüro für
Industriebau- und Gesamtplanung

- Verhältnis Leistung
Architekt/Gesamtprojekt



- Verhältnis Leistung
Holzbauer/Gesamtprojekt

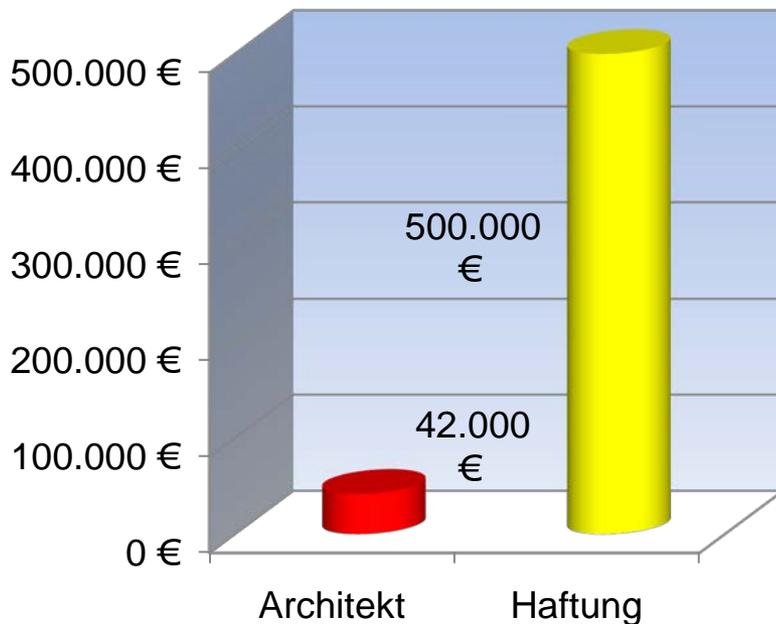


Haftungsverhältnis

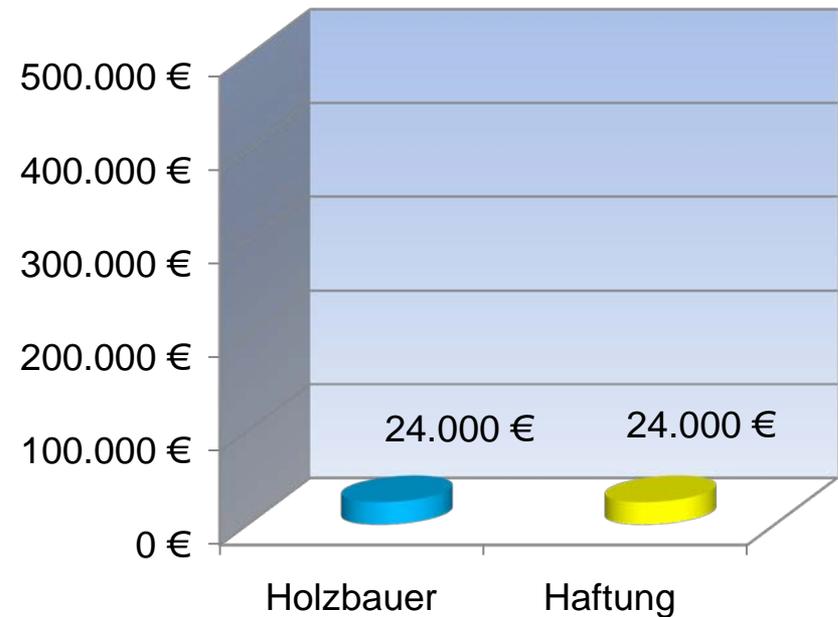
Juhr

Architekturbüro für
Industriebau- und Gesamtplanung

- Verhältnis Werklohn
Architekt/Haftung



- Verhältnis Werklohn
Holzbauer/Haftung



- Fazit
 - Einforderung einer konkreten Aufgabenstellung
 - Ist die Aufgabenstellung nicht konkret genug, müssen die Auftragnehmer den Auftraggeber unterstützen

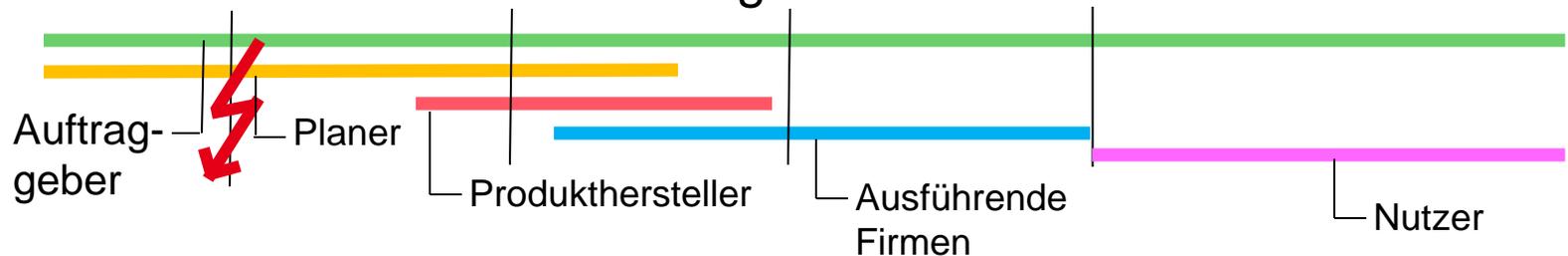


„Professionelle Unterstützung“

- Die konkrete Aufgabenstellung ist die Basis für ein optimal hergestelltes Produkt Bauwerk
- Die Aufgabenstellung ist im Projekt laufend zu überprüfen und soweit erforderlich anzupassen

- Trennung von Planung und Ausführung, auch heute?

- Konventionelle lineare Planung



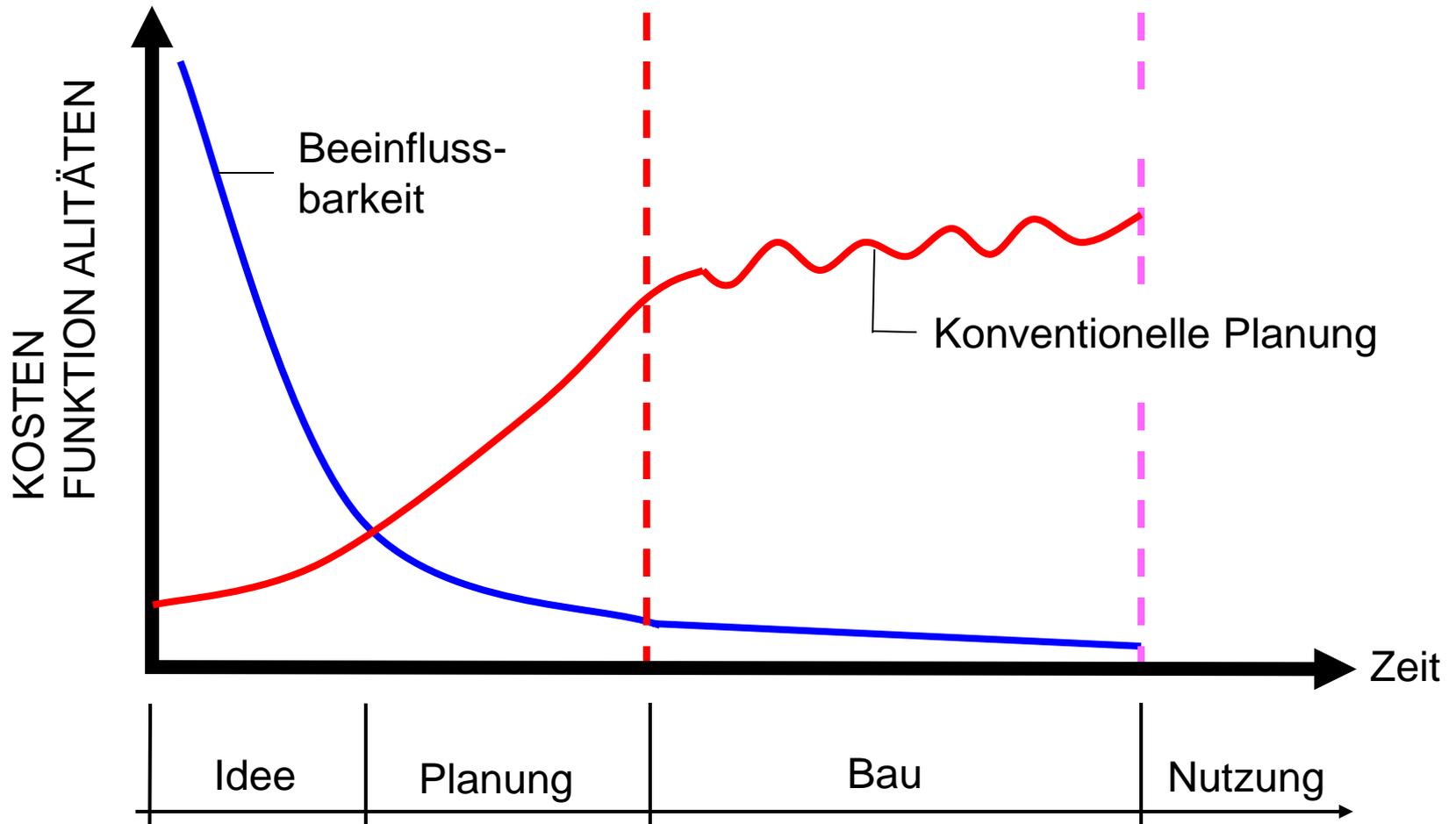
- Alternative parallele Planung



Konventionelle Planung

Juhr

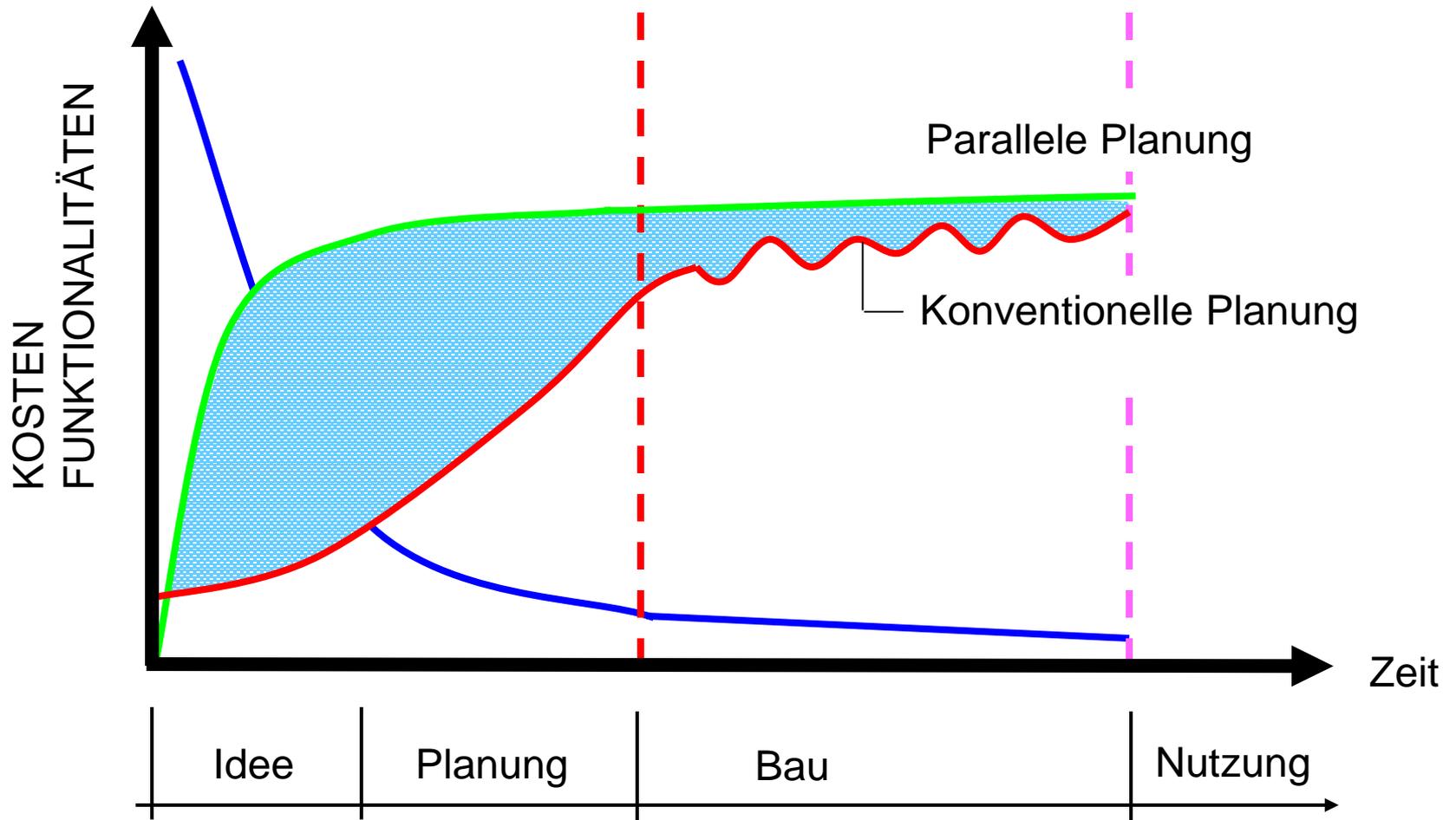
Architekturbüro für
Industriebau- und Gesamtplanung



Parallelplanung

Juhr

Architekturbüro für
Industriebau- und Gesamtplanung



- Der parallele Planungsansatz (integrale Planung) unter Einbeziehung von ausführenden Firmen und Produktherstellern stellt den optimalen Produktionsprozess sicher.

Gemeinsamer Erfolg

Juhr

Architekturbüro für
Industriebau- und Gesamtplanung

- Ökonomische u. ökologische Kompetenz führt zum Erfolg



ZERTIFIKAT

Deutsches Gütemiegel
Nachhaltiges Bauen



Objekt	Objektbewertung	Variante
SAWA Produktionsgebäude NicoSan MühlFR Gebäudetechniksysteme GmbH & Co. KG Hauptstraße 76, 81709 Großhauhe - Schwanfeld	Auszeichnung: Gold Gesamterfüllungsgrad: 83,1 % Gesamtwert: 149	Neubau Industriebauten Typ2, Version 2009
Bauherr	Architekt (Entwurf)	Auditor
NicoSan MühlFR Gebäudetechniksysteme GmbH & Co. KG	JUHR Architekturbüro für Industriebau- und Gesamtplanung	Arno Braune PE International
Aussteller		
Prof. Dr. Dr. Eh. Werner Sobik Präsident der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.		
		

Technische Planung (1)

Juhr

Architekturbüro für
Industriebau- und Gesamtplanung

- Ablaufoptimierung des „Produktes Bauwerk“



Technische Planung (2)

Juhr

Architekturbüro für
Industriebau- und Gesamtplanung

- Ideen diskutieren



Technische Planung (2)

Juhr

Architekturbüro für
Industriebau- und Gesamtplanung

- Ideen diskutieren, Lösungen erarbeiten



- Umsetzung im Herstellungsprozess



Technische Planung (4)

Juhr

Architekturbüro für
Industriebau- und Gesamtplanung

- Das Ergebnis kann sich sehen lassen



Systementscheidungen (1)

Juhr

Architekturbüro für
Industriebau- und Gesamtplanung

- Kosten- und Zeitoptimierung



Systementscheidungen (2)

Juhr

Architekturbüro für
Industriebau- und Gesamtplanung

- Kosten- und Zeitoptimierung

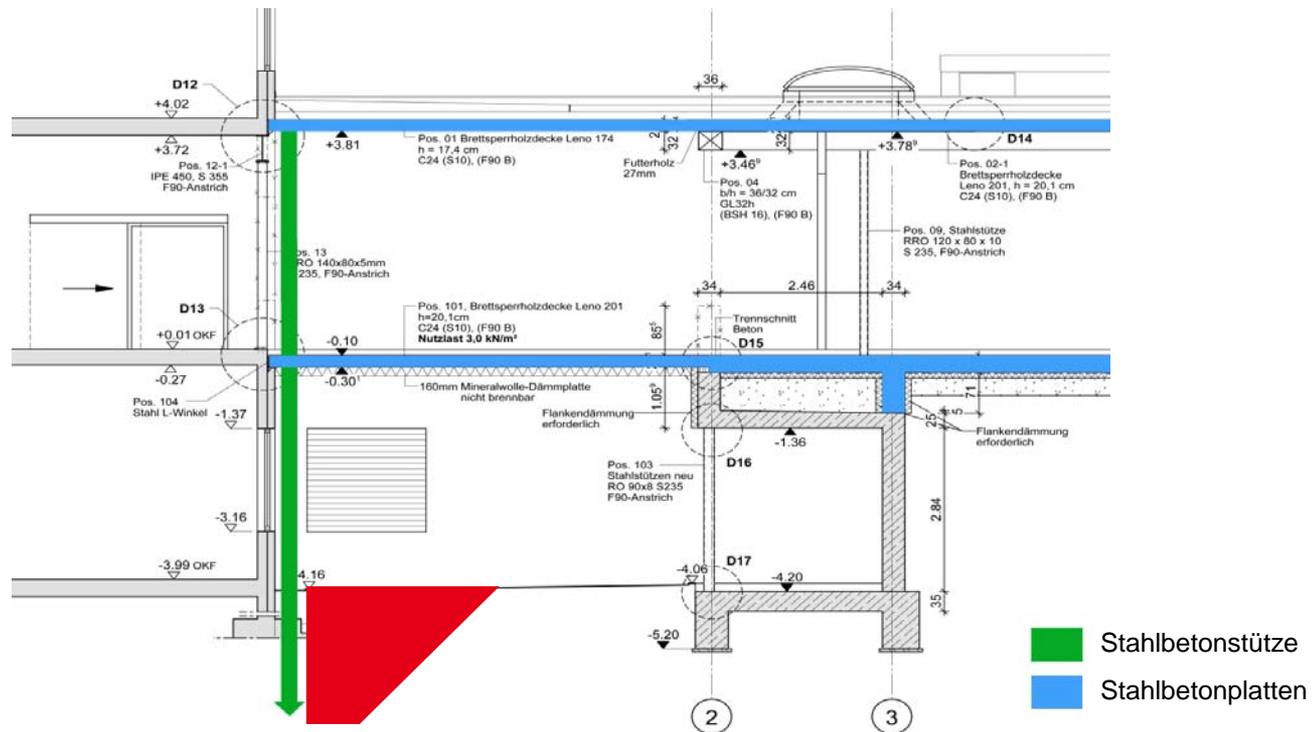


Systementscheidungen (3)

Juhr

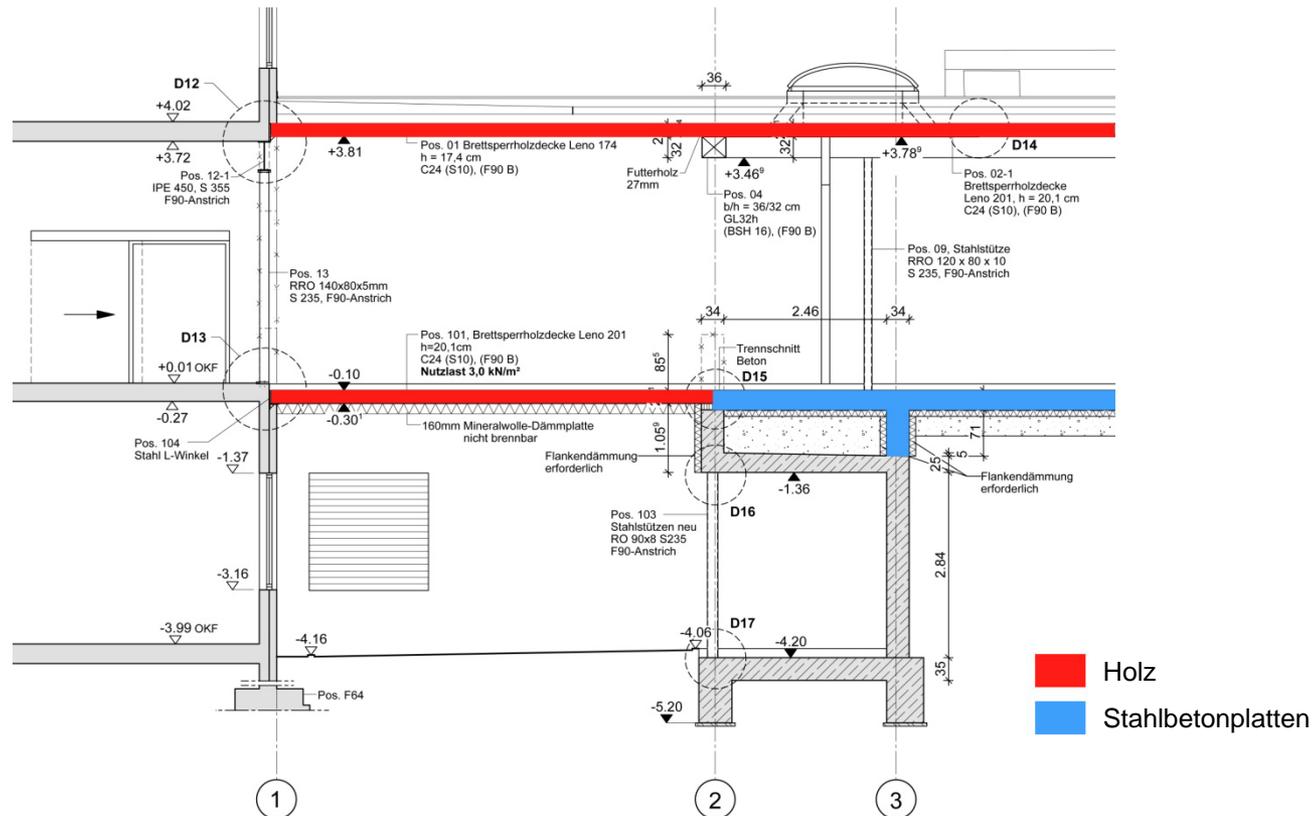
Architekturbüro für
Industriebau- und Gesamtplanung

- Stahlbeton wie üblich?



Systementscheidungen (4)

- Es geht auch anders, in Holz!



- Resultat der Systementscheidung

- | | | |
|--|--------------|---|
| • Kostenreduzierung absolut | 153.000,00 € | ✓ |
| • Kostenreduzierung Projekt | 6,70 % | ✓ |
| • Bauzeitverkürzung absolut | 21,00 Tage | ✓ |
| • Bauzeitverkürzung Projekt | 8,30 % | ✓ |
| • Beeinträchtigung laufender Betrieb | Minimiert | ✓ |
| • Beitrag zur CO ₂ -Reduzierung | i.O. | ✓ |

- Spezialwissen nutzen



- Überzeugen durch Muster 1:1



- Überzeugen durch Fakten

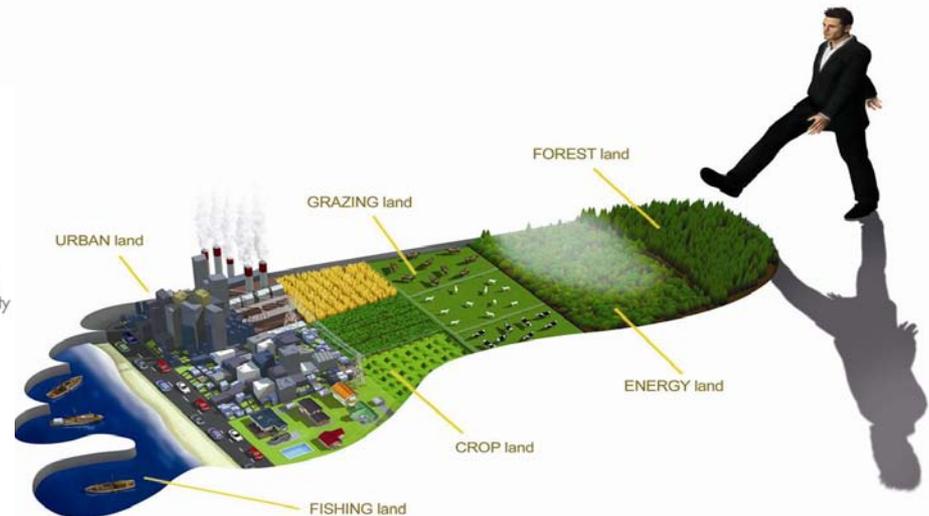
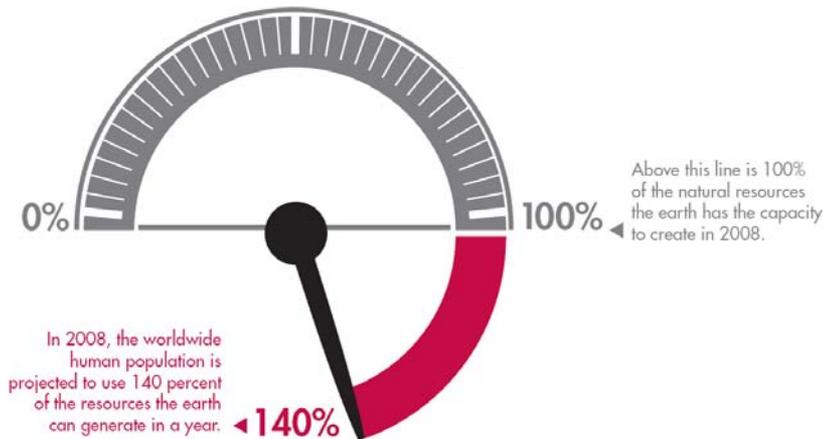


Erwartungen der Planer

- Mitwirkung bei Systementscheidungen
- Ermittlung von Optimierungspotential
- Unterstützung mit speziellem Fachwissen
- Bereitstellung aktueller Kostenrichtwerte
- Unterstützung mit technischer Planung
- CAD-Schnittstellen für die Weiterbearbeitung
- Bereitschaft zur entgeltlichen Musterherstellung



- Der Holzbau bietet, wie keine andere Branche, ein hohes Potential zur Sicherstellung einer lebenswerten Umwelt. Das ist „die“ Chance für die Holzbauer.



Earth Overshoot Day



1. DGNB Zertifikat in Gold

Hauptkriteriengruppe	Ökologische Qualität	Ökonomische Qualität	Soziokulturelle und funktionale Qualität	Technische Qualität	Prozessqualität
Kriterien-Nummer	01 – 15	16 – 17	18 – 32	33 – 42	43 – 51

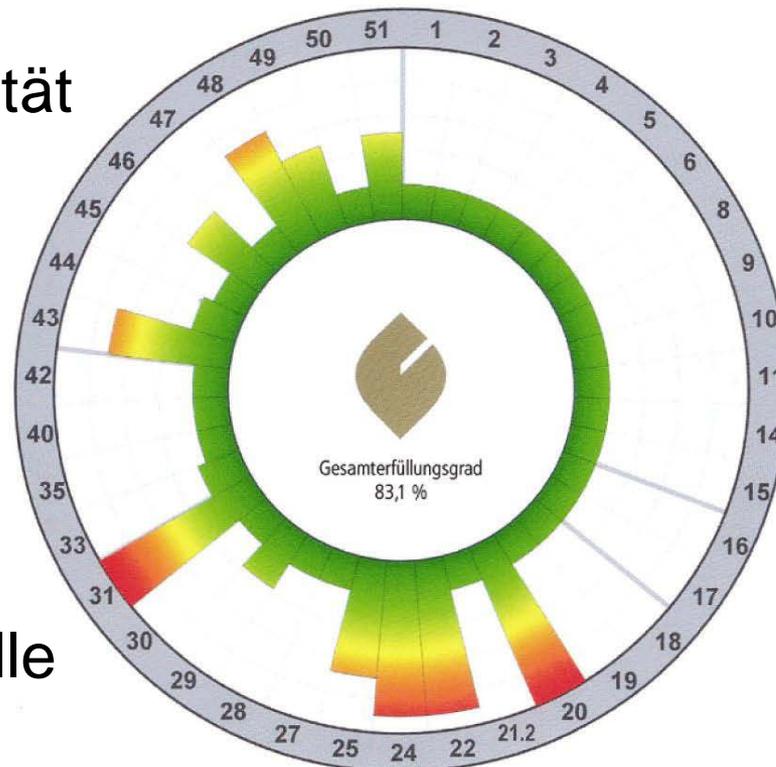
Prozessqualität

Ökologische Qualität

Technische Qualität

Ökonomische Qualität

Soziokulturelle Qualität



Ausblicke

Juhr

Architekturbüro für
Industriebau- und Gesamtplanung

